

↑ FAX 03-5466-1611 ↑

※のついた項目は記入必須

株式会社情報サービスネットワーク 御中

2006年 8月 16日

申込み人:

会社名※: 株式会社 店舗情報館

住所※: 東京都港区南青山7-4-17

代表者※: 三原由美子

[新規・変更・更新]

印

以下のとおり売り物件募集情報の掲載を申し込みます。

登録コード(空欄)

T-

種目コード(空欄)

Ta-

【契約関係】 (契約等に関する担当をご記入ください)

① 会社名 ※	株式会社 店舗情報プラザ		
② 宅地建物取引業免許	東京都知事(1)第80631号		
③ 会社住所 ※	東京都港区南青山7-4-17		
④ 部署名	本社・事業部	⑤ 担当者名 ※	三原由美子
⑥ 連絡先電話番号 ※	03-5466-7227	⑦ 連絡先FAX番号 ※	03-5466-1611
⑧ 連絡先住所 ※	東京都港区南青山7-4-17南青山131ビル104		
⑨ メールアドレス ※	mihara@joho-s.com		

【店舗開発関係】 (物件掲載等に関する担当をご記入ください)

① 担当地域 ※	○北海道 ○東北 ○関東 ○信越 ○北陸 ○東海 ○全国		
② 部署名	本社・店舗開発部		
③ 担当者名 ※	情報太郎		
④ 連絡先電話番号 ※	03-5466-7227		
⑤ 連絡先FAX番号 ※	03-5466-1611		
⑥ 連絡先住所 ※	東京都港区南青山7-4-17南青山131ビル104		
⑦ メールアドレス ※	mihara@joho-s.com		
⑧ URL	http://www.joho-s.com		
⑨ 募集ページの有無	(有・無) URL 店舗物件募集ページがあれば募集ページのURLを記入してください		

地域別で担当部署が異なる場合はご記入ください

① 担当地域-2	近畿・中国・四国		
② 部署名-2	大阪支店・店舗開発部	③ 担当者名-2 ※	情報太郎
④ 連絡先電話番号-2 ※	06-5466-7227	⑤ 連絡先FAX番号-2 ※	06-5466-1611
⑥ 連絡先住所-2 ※	大阪市港区南青山7-4-17南青山131ビル104		
⑦ メールアドレス-2 ※	taro@joho-s.com		

① 担当地域-3	近畿・中国・四国		
② 部署名-3	大阪支店・店舗開発部	③ 担当者名-3 ※	情報太郎
④ 連絡先電話番号-3 ※	06-5466-7227	⑤ 連絡先FAX番号-3 ※	06-5466-1611
⑥ 連絡先住所-3 ※	大阪市港区南青山7-4-17南青山131ビル104		
⑦ メールアドレス-3 ※	taro@joho-s.com		

【掲載事項】

① 物件情報の提供方法 ※	(公開・代行) どちらかを選択ください。 公開の場合： 貴社担当者様の連絡先を公開し、物件情報は情報提供者から貴社担当者様へ直接送付されます。 代行の場合： 貴社担当者様の連絡先を非公開とし、物件情報はJ S Nから貴社担当者様へ送付されます。
② 店舗名	スーパー○○、居酒屋○○、パチンコ○○など
③ 系列店舗名	100円ショップ○○、レストラン○○、ゲームセンター○○
④ 業種形態	(物販・飲食・サービス・産業) 一つを選択ください。
⑤ 店舗業態	該当するところに○印を、該当するものが無い場合はその他にご記入ください。
(A) 物販	ショッピングモール・大型SC / ホームセンター・家具店 / スーパーマーケット・ディスカウントS・家電量販店・専門量販店 / スポーツ用品・アウトドア / 紳士服・ジーンズ・カジュアル・衣料品・100円ショップ/自転車専門店 / カーディーラー / 車買取・中古車販売/カー用品・バイク用品・バイク買取・バイクショップ / コンビニ / 小規模食品スーパー / その他 () ☒
(B) 飲食	惣菜・弁当 / ダイニング・食堂 / ラーメン・うどん・そば / 居酒屋 / ファーストフード / レストラン/コーヒーショップ / 宅配ピザ / 回転寿司 / 焼肉店 / その他 ()
(C) サービス	老人デイケア・介護ホーム / 病院・医院・薬局 / ホテル / スポーツセンター・銭湯・特殊浴場 / パチンコ・スロット / カラオケ・アミューズメント・ゲームセンター / インターネットカフェ / ヘアカット・ヘアサロン・マッサージ / 学習塾・英会話スクール / コピー・事務機・写真 / 物流・倉庫 / 宅配 / 銀行・キャッシング・円ショップ / ガソリンスタンド/レンタカー・駐車場(車・バイク・トラック) / その他 ()
⑥ 出店形態	(単独・複合・単独複合どちらでも可) 一つを選択ください。

【掲載募集エリア】 (募集したい都道府県を選んで下さい)

募集エリア	募集エリア数
北海道(1) [北海道]	1
東北(6) [青森 岩手 宮城 秋田 山形 福島]	6
関東(8) [東京 神奈川 埼玉 千葉 茨城 栃木 群馬 山梨]	8
信越・北陸(5) [新潟 長野 富山 石川 福井]	5
東海(4) [愛知 岐阜 静岡 三重]	4
近畿(6) [大阪 兵庫 京都 滋賀 奈良 和歌山]	6
中国(5) [鳥取 島根 岡山 広島 山口]	0
四国(4) [徳島 香川 愛媛 高知]	0
九州・沖縄(8) [福岡 佐賀 長崎 熊本 大分 宮崎 鹿児島] [沖縄]	0
募集エリア合計	30

【店舗形態・用途】 (募集したい物件の形態・用途を選択してください)

① (Ta)土地・有効活用(借地・オーナーズほか)	<input checked="" type="radio"/> 募集する
② (Tb)フリースタンド・複合(郊外独立型)	<input type="radio"/> 募集する
③ (Tc)ビルイン(ビルインタイプ)	<input type="radio"/> 募集する
④ (Td)SC・SM(フードコート・独立タイプ)	<input checked="" type="radio"/> 募集する
⑤ (Te)売買	<input type="radio"/> 募集する
⑥ (Tf)事業用☒	<input type="radio"/> 募集する
⑦ (Tg)倉庫・流通センター・工場	<input type="radio"/> 募集する

【ロゴマーク等の使用】

① 企業ロゴ	<input checked="" type="radio"/> (有) <input type="radio"/> (無) 有の場合指定のサイズでメールに添付してください
② 既存店舗の写真(イラスト)	<input type="radio"/> (有) <input checked="" type="radio"/> (無) 有の場合指定のサイズでメールに添付してください
③ 店舗レイアウト図面等	<input checked="" type="radio"/> (有) <input type="radio"/> (無) 有の場合指定のサイズでメールに添付してください

【立地条件】

① 店舗床面積	<input checked="" type="radio"/> (1フロア・全フロア) 最小 65 坪 ~ 最大 75 坪
② 店舗物件階(複数)	<input type="radio"/> 1階限定 <input checked="" type="radio"/> 1階 <input type="radio"/> B1階可 <input type="radio"/> 1階+2階可 <input type="radio"/> B1階+1階+2階可 <input type="radio"/> 2階可 <input type="radio"/> 1階+2階+3階可 <input checked="" type="radio"/> 1階+B1階可 <input type="radio"/> 1棟可 <input type="radio"/> 何階でも可
③ 出店形態	<input type="radio"/> 単独 <input type="radio"/> 複合 <input type="radio"/> 単独複合どちらでも可
④ 敷地面積	最小 300 坪 ~ 最大 500 坪
⑤ 駐車場	間口40m以上、角地で正方形に近い形状
⑥ 敷地間口等	片側2車線以内、中央分離帯なし、生活幹線道路
⑦ ロケーション(全面道路・視認性)	(50m以上離れた所から店舗が見えること)(中央分離帯のある場合には角地希望) 1日あたり15000台以上(乗用車比率50%以上)
⑧ 車両通行量	都市人口15万人以上、半径3km圏内10万人以上、車で10分圏内に10万人以上
⑨ 商圏人口	東京、神奈川東部、埼玉南部、千葉西部

⑪ 詳細エリア	詳細のエリア指定があれば沿線別、市区町村などエリアを指定してください (※更に都道府県別に詳細に指定したい場合など別紙添付ください) 東京：23区、狛江市、調布市、府中市、三鷹市、小金井市、武蔵野市、国分寺市、小平市、西東京市、国立市、立川市、八王子市
⑫ 用途地域	①第一種低層住居専用地域、②第二種低層住居専用地域、③第一種中高層住居専用地域 ④第二種中高層住居専用地域、⑤第一種住居地域、⑥第二種住居地域、⑦準住居地域 ⑧近隣商業地域、⑨商業地域、⑩準工業地域、⑪工業地域、⑫工業専用地域 ⑬目的建物の建築または事業のできる地域
⑬ その他	

【条件】

① 契約形態	応談、事業用定期借地権設定契約方式、建設協力金差入方式、建物賃貸借契約方式
② 契約年数	応談、更地の場合は基本的に15年以上
③ 賃料	応談
④ 敷金	応談、500万円程度
⑤ 保証金	応談、建設協力金として全額負担でも可
⑥ その他	
⑦ 手数料	賃料の1か月分
⑧ 取引態様	a) 専属専任媒介・専任媒介・一般媒介・借主・買主・代理

- 【掲載情報】 1) ロゴ (425pix×60pix以内)
2) 店舗写真・イメージイラスト (170pix×170pix以内、6枚まで)
写真等スペースで720pix×360pix使用できます。
【データ送付先：t-data@joho-s.com】